

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 08.08.2016**

о строительстве объекта "Многоквартирный 4-этажный жилой дом  
по ул.Рябиновая (ул.Югорская) в городе Ханты-Мансийске №5".

| 1. Информационная закладка |   |   |
|----------------------------|---|---|
| 1.1                        | Фирменное наименование  | Акционерное общество "Строительная Компания ВНСС"   |
| 1.2                        | Сокращенное наименование  | АО "СК ВНСС"  |
| 1.3                        | Место нахождения и контактная информация  | 628007, Россия, Ханты-Мансийский округ-Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1<br>Тел: (3487) 32-75-16 - приемная, 32-75-53 - тел/факс  |
| 1.4                        | Режим работы  | Понедельник-пятница: 8-30 до 17-30, обеденный перерыв: с 12-30 до 13-00, выходной: суббота, воскресенье   |
| 1.5                        | Сведения о государственной регистрации  | Дата регистрации до 1 июля 2002 года - 04.09.1995. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 1028601465<br>ОГРН: 1028601465903<br>Дата присвоения ОГРН: 05.11.2002<br>Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года: 61012<br>ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 1028601465003 05.11.2002<br>Организация поставлена на учет в МЕЖРАЙОННОЙ ИНСПЕКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №1 ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ 29.06.2004   |
| 1.6                        | Учредители  | Учредители - физические лица - 100%. Реестр учредителей передан для сведения специализированному регистратору АО «Регистратор Р.О.С.Т.» (ИНН: 7726030449). Из них два лица обладают количеством акций более 5%: Вайсбурт Александр Михайлович - 6,176 % (член Совета директоров); Кондратьев Виктор Михайлович 75 % + 1 акция.  |
| 1.7                        | Сведения о проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации. Срок ввода соответствует проектной документации на момент ввода. | <p>Объекты, построенные в г.Югре:</p> <p>1. «Разноэтажный девятиэтажный жилой дом на 286 квартир со встроенными объектами размещения в микрорайоне 2А г. Югра. Этап 3 RU 86311000-4-разрешение на ввод (далее - разрешение) от 04.07.2013 г. Этап 4 RU 86311000-16-разрешение от 19.12.2013 г. Этап 5.1. RU 86311000-3-разрешение от 20.12.2014 г. Этап 5.2. № 05-311-21-2015-разрешение от 20.11.2015 с изменениями от 23.12.2015»</p> <p>Объекты, построенные в г.Ханты-Мансийске и Ханты-Мансийском районе:</p> <p>1. Детский сад на 286 мест по ул.Строителей в г. Ханты-Мансийске - находится по адресу в Ханты-Мансийске, ул.Строителей 108 - разрешение от 30.12.2014 г.</p> <p>2. Детский сад на 300 мест - выдано по ул.Югорская в г.Ханты-Мансийске - находится по адресу г.Ханты-Мансийск, ул.Югорская 55 - разрешение от 30.09.2015</p> <p>3. «Стельное поселение Шелша,д.Ярек, квартал 11. Строительство отдельных жилых домов на 2 семьи общей площадью 775,22 м2 - разрешение от 30.12.2014 г.</p> <p>4. Детский сад по ул.Съединки 162 на 300 мест в г.Ханты-Мансийске - находится по адресу г.Ханты-Мансийск, ул.Анны Кондратьев, 4 - разрешение от 24.05.2016 г.</p> <p>5. 2014г., 110,90 кв.м., RU 86598312-63, Ханты-Мансийский район, с/п.Шелша, д.Ярек, квартал 11, ул.162, в.д. 166 по ул.Земляничная - разрешение от 20.03.2014 г.</p> <p>6. 2014г., 593,42 кв.м., RU 86598312-64, Ханты-Мансийский район, с/п.Шелша, д.Ярек, квартал 11, ул.162, в.д. 166 по ул.Земляничная - разрешение от 30.12.2014 г.</p> <p>7. 2014г., 110,90 кв.м., RU 86598312-72, Ханты-Мансийский район, с/п.Шелша, д.Ярек - квартал 11, ул.162, в.д. 166 по ул.Земляничная - разрешение от 20.03.2014 г.</p> <p>8. 2014г., в.д. 166 по ул.Земляничная - разрешение от 20.03.2014 г.</p> <p>Объекты, построенные в г.Жигаревском:</p> <p>1. Детский сад на 120 мест микрорайон 2П г.Жигаревского», находится по адресу г.Жигаревск, ул.Осинная, 86 - разрешение от 20 мая 2015г.</p> <p>2. Детский сад на 320 мест микрорайон 100 г.Жигаревского» находится по адресу г.Жигаревск, ул.Интернациональная, д.36 «дча объекта в эксплуатацию от декабря 2015 г.</p> <p>Объекты, построенные в г.Итады:</p> <p>1. Детский сад на 320 мест в мкр 4 Итогого района «центральный г.Итады» - разрешение от 11.12.2015 г.</p> <p>2. Детский сад на 120 мест в мкр 4 Итогого района «центральн.г.Итады» - разрешение от 06.12.2015 г.</p> |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 1.8  | Сведения о виде лицензируемой деятельности, допусках СРО  | <p>Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с Федеральным законодательством. Информация о допусках СРО и выданных об этом свидетельствах: Свидетельство № 0001.14-2009-8609002658-С-050 от 27.08.2015г., выданное Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока действия. Свидетельство № 0371.05-2010-8609002658-И-007 от 13.04.2015г. о допуске к работам, к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - без ограничения срока.</p> <p>- Свидетельство № 0055.06-2009-8609002658-П-020 от 27.08.2015 года о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - без ограничения срока.</p> |
| 1.9  | Сведения о величине денежных средств, размере кредиторской и дебиторской задолженности, на день публикации и 31.03.2016 | <p>На 31 марта 2016г.: кредиторская задолженность составляет 385986 тыс. рублей, дебиторская задолженность 829150 тыс. рублей, результат текущего года (прибыль) составляет 1702 тыс. рублей.</p> <p>На 06.06.2016:</p> <p>Дебиторская задолженность 1 136 127т.р.</p> <p>Кредиторская задолженность 730 540т.р.</p> <p>Финансовый результат текущего года 3002т.р.</p>   |
| <b>2. Информация о проекте строительства</b> |   |   |
| 2.1  | Цель проекта строительства, Предварительный срок сдачи объекта  | <p>Проект строительства: Жилой дом по ул.Рябиновая (ул.Югорская) в г.Ханты-Мансийске №5. Предварительный срок сдачи объекта - не позднее 30 мая 2017 г., согласно проектной документации 1.11.2016 (будут внесены изменения). Начало строительства 17.12.2015. Конечная цель - возведение дома, получение прибыли Застройщиком, а также обеспечение населения доступным и качественным жильем.</p> <p>Одновременно, одной из главных задач в рамках реализации настоящего объекта является урегулирование Застройщиком своей задолженности перед кредитором. Строительство объекта планируется в 1 этап.</p>  |
| 2.2  | Результаты государственной экспертизы проектной документации  | <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0154-15 от 27.08.2015г., №4-1-1-0207-15 от 11.11.2015г.</p>  |
| 2.3  | Разрешение на строительство   | <p>Разрешение на строительство № RU86312000-80-2015 от 17.12.2015 года, выданное Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.</p>   |
| 2.4  | Сведения о правах застройщика на земельный участок  | <p>земельный участок площадью 7123 кв.м., кадастровый номер 86.12.0102005:785, предоставлен застройщику по договору аренды № 116060076 от 23.02.2016 заключенный с Делюмустева Юргы(собственник). Договор аренды земельного участка зарегистрирован в Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры</p>  |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 2.5  | Местоположение и описание объекта   | <p>Строющийся объект расположен на территории мкр "Солдатское поле", ограниченного природным парком "Самаровский чулас", улицами Гагарина-Перминова в южной части г.Ханты-Мансийска. Дом предназначен для круглогодичного проживания. Здание 9-этажное, 2-секционное, габаритными размерами в осях 54,0x15,0, с техническим подпольем и теплым чердаком. Высота жилых этажей - 2,74 м, высота техподполья 2,0 м, высота чердака - 1,62 м. Техническое подполье жилого дома предусмотрено для размещения инженерного оборудования. Конструктивная система здания - монолитный железобетонный остов. Наружные стены жилого дома предусмотрены из сборных железобетонных трехслойных панелей с термозоляционным слоем. Внутренние стены и перекрытия из сборных железобетонных панелей фундаментом свайные с низким монолитным ленточным ростверком. Кровля жилого дома плоская с организованным водостоком. Оконные блоки, балконные двери из ПВХ профиля. В каждой секции жилого дома предусмотрен пассажирский лифт.</p> <p>Технико-экономические показатели:<br/> Строительный объем 27121,87 м<sup>3</sup>;<br/> Площадь застройки 953,82 м<sup>2</sup>;<br/> Площадь земельного участка- в границах отвода 7123 м<sup>2</sup>, - в границах благоустройства 2955,5 м<sup>2</sup>.<br/> Количество этажей 9 (жилых)<br/> Количество квартир 126, площадь квартир 4 572,54 м<sup>2</sup></p> |
| 2.6  | Самостоятельные части объекта, передаваемые участникам долевого строительства   | <p>Строительство объекта планируется в 1 стадии. Количество квартир 126, в том числе 1-комнатных - 108, 2-комнатных - 18. В квартирах предусмотрена - чистовая отделка.</p>   |
| 2.7  | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | <p>Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, не предусмотрено.</p>  |
| 2.8  | Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства                          | <p>внутренние инженерные коммуникации, вестибули, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, электрощитовые, венткамеры, машинное отделение лифта, крышная котельная, тепловые пункты (ИТП), все помещения находящиеся на технических этажах.</p>  |
| 2.9  | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке  | <p>Ввод в эксплуатацию - не позднее 15 мая 2017 года. В соответствии со статьей 56 Градостроительного кодекса приемку построенного объекта с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства г. Ханты-Мансийска.</p>  |
| 2.10 | Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | <p>Присутствуют риски ужесточения налогового законодательства. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы.</p>  |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 2.11 | Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные работы и проектные работы                         | <p><b>Генеральный подрядчик - ООО "СК Континент":</b> ИФН<br/> 8602181302<br/> КПП: 860201001<br/> ОГРН: 1116602003761<br/> ОКПО: 92210343<br/> Дата образования: 05.05.2011<br/> Действующее предприятие<br/> 628416, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра ао, г Сургут, ул Профсоюзная, 11<br/> 31 03 2014<br/> +7 (3462) 35-20-05<br/> +7 356 235-20-05</p> <p>-Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-04-1159-8602181302-2012 от " 21 " мая 2012 г.</p> <p>Проектировщик - ЗАО "Завод сборного железобетона №6" свидетельств о допуске № СРО-НП-СПАС-П-5508035538-0003-8, выдано СРО НП "Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири" рег. НКСРО-П-024-140924 Проектировщик -ООО "ВС-проект" :ИФН: 8602195739<br/> КПП: 860201001<br/> ОГРН: 1128602023626<br/> ОКПО: 12493404<br/> Дата образования: 01.09.2012<br/> Действующее предприятие<br/> 628416, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра ао, г Сургут, ул Производственная, 15<br/> Свидетельство о допуске № 0154.01.2012.8602195739.П-126 выдано</p> |
| 2.12 | Планируемая стоимость строительства   | 258 876 311 рублей  |
| 2.13 | Способ обеспечения обязательств застройщика по договору   | Обеспечение исполнения обязательств путем заключения договора страхования с ООО "Региональная страховая компания" № 35-57815/2016 от 25.07.2016   |
| 2.14 | Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства | Кредитные договоры с ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» № 0099-ЛВ/16-0011 от 31.03.2016, Кредит ХМБО № 0099-ЛВ/16-0050-1 от 10.08.2015  |