

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

о строительстве объекта "многоквартирный 9-этажный жилой дом  
по ул.Рябиновая (ул.Югорская) в городе Ханты-Мансийске №5".

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	акционерное общество "Строительная компания ВНСС"
1.2	Сокращенное наименование	АО "СК ВНСС"
1.3	Место нахождения и контактная информация	628007, Россия, Ханты-Мансийский округ-Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1 тел. (3467) 32-75-16 - приемная, 32-75-53 - телефакс
1.4	Режим работы	Понедельник-пятница: 8-30 до 17-30, обеденный перерыв: с 12-30 до 13-30, выходной: суббота, воскресенье
1.5	Сведения о государственной регистрации	Дата регистрации до 1 июля 2002 года - 04.09.1995. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 1028601465 ОГРН: 1028601465903 Дата присвоения ОГРН: 05.11.2002 Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года: 61012 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1028601465903 05 11 2002 Организация поставлена на учет в МЕЖРАЙОННОЙ ИНСПЕКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ 29.06.2004
1.6	Учредители	Учредители - физические лица - 100%. Реестр учредителей передан для ведения специализированному регистратору АО «Регистратор Р.О.С.Т.» (ИНН: 7728030449). Из них два лица обладают количеством акций более 5%. Вайсбург Александр Михайлович - 6,176 % (член Совета директоров); Кондратьев Виктор Михайлович 75 % + 1 акция.
1.7	Сведения о проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации. Срок ввода соответствует проектной документации на момент ввода.	<p>Объекты, построенные в г.Урай:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Разноэтажный десятиэтажный жилой дом на 288 квартир со встроенными и подпольными помещениями в микрорайоне 2А в Урае». Эпиз 3 RU 85311000-6, разрешение на ввод СДЛФФ - разрешение от 04.07.2013 г. Эпиз 4 RU 86311000-18, разрешение от 19.12.2013 г. Эпиз 5.1. RU 86311000-3, разрешение от 23.03.2015 г. Эпиз 5.2. NR 85-01-211-2015 разрешение от 20.11.2015 с изменениями от 23.12.2015)</li> </ol> <p>Объекты, построенные в г. Ханты-Мансийске и Ханты-Мансийском районе</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Детский сад на 280 мест по ул. Строителей в г. Ханты-Мансийске - находится по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей 1988 - соглашение от 30.12.2014 г.</li> <li>2. «Детский сад на 120 мест микрорайон по ул. Юльчиной в г. Ханты-Мансийске» находится по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Юльчиной 52 - разрешение от 30.08.2016</li> <li>3. «Сельское поселение Шапша д.Урай, квартал 11. Строительство одноэтажных жилых домов на 2 семьи общей площадью 775,32 кв.м - 30 декабря 2014 г.</li> <li>4. детский сад по ул. Юльчиной на 306 мест в г. Ханты-Мансийске - находится по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Анны Кольковой 4 - разрешение от 24.05.2016 г.</li> <li>5. 2014г., 110,90 кв.м., RU 86308312-63, Ханты-Мансийский район, с/п. Шапша, д.Юра, квартал 11, уч.№81, к.д. по ул. Земляничная - разрешение от 30.12.2014 г.</li> <li>6. 2014г., 893,42 кв.м., RU 8530312-64, Ханты-Мансийский район, с/п. Шапша, м.п.ч. квартал 11, уч.№81, к.д. по ул. Земляничная - разрешение от 30.12.2014 г.</li> <li>7. 2014г., 110,90 кв.м., RU 86308312-33, Ханты-Мансийский район, с/п. Шапша, д.Юра, квартал 11, уч.№81, к.д. по ул. Земляничная - разрешение от 30.03.2014 г.</li> </ol> <p>Объекты, построенные в г.Итадатовске:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Детский сад на 120 мест микрорайон 301 - Иманавартовская», находится по адресу г.Иманавартовск, ул.Исаева 85 - блочка введена 28 мая 2016г.</li> <li>2. «Детский сад на 320 мест микрорайон 180 - Иманавартовская» находится по адресу г.Иманавартовск, ул.Иманавартовская, д.34 - сдача объекта в эксплуатацию 09 декабря 2016 г.</li> </ol> <p>-</p> <p>Объекты, построенные в г.Итадатовске:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Детский сад на 320 мест в мкр. 4-инного района (центральная г.Итадатовск) - разрешение от 11.12.2015 г.</li> <li>2. 1 Детский сад на 320 мест в мкр. 4-инного района (центральная г.Итадатовск) - соглашение от 30.12.2015 г.</li> </ol>

1.8	Сведения о виде лицензируемой деятельности, допусках СРО	<p>Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законодательством. Информация о допусках СРО и выданных об этом свидетельствах: Свидетельство № 0001.14-2009-6609002658-С-050 от 27.08.2015г., выданное Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» - о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока действия. Свидетельство № 0371 05-2010-8609002658-И-007 от 13.04.2015г. о допуске к работам, к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - без ограничения срока.</p> <p>- Свидетельство № 0055.06-2009-6609002658-П-020 от 27.08.2015 года о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - без ограничения срока.</p>
1.9	Сведения о величине денежных средств, размере кредиторской и дебиторской задолженности, на день публикации и 31.03.2016	<p>Кредиторская задолженность составляет 739511 тыс. рублей, дебиторская задолженность 1128861 тыс. рублей, результат текущего года (прибыль) составляет 3002 тыс. рублей. На 31 марта 2016г.: кредиторская задолженность составляет 386988 тыс. рублей, дебиторская задолженность 829150 тыс. рублей, результат текущего года (прибыль) составляет 1702 тыс. рублей.</p>
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1	Цель проекта строительства. Предварительный срок сдачи объекта	<p>Проект строительства Жилой дом по ул.Рябиновой (ул.Югорская) в г.Ханты-Мансийске №5. Предварительный срок сдачи объекта - не позднее 30 мая 2017 г., согласно проектной документации 1.11.2016 (будут внесены изменения). Начало строительства 17.12.2015. Конечная цель - возведение дома, получение прибыли Застройщиком, а также обеспечение населения доступным и качественным жильем. Строительство объекта планируется в 1 этап</p>
2.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0154.15 от 27.08.2015г., №4-1-1-0207-15 от 11.11.2015г.</p>
2.3	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU86312000-80-2015 от 17.12.2015 года, выданное Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.</p>
2.4	Сведения о правах застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок площадью 7123 кв.м., кадастровый номер 88:12:0102005:785, предоставлен застройщику по договору аренды № 116060076 от 23.02.2016 заключенный с Депмушества Югры (собственник). Договор аренды земельного участка зарегистрирован в управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры</p>
2.5	Местоположение и описание объекта	<p>Строительный объект расположен на территории мкр."Солдатское поле", ограниченного природным парком "Самаровский чугас", улицами Гагарина-Пермонтова в южной части г.Ханты-Мансийска. Дом предназначен для круглогодичного проживания. Здание 9-этажное, 2-секционное, габаритными размерами в осях 54,0х15,0, с техническим подпольем и теплым чердаком. Высота жилых этажей - 2,74 м, высота техподполья 2,0 м, высота чердака - 1,62 м. Техническое подполье жилого дома предусмотрено для размещения инженерного оборудования. Конструктивная система здания - монолитный железобетонный остов. Наружные стены жилого дома предусмотрены из сборных железобетонных трехслойных панелей с термоизоляционным слоем. Внутренние стены и перекрытия из сборных железобетонных панелей фундаменте свайные с изливом монолитным ленточным ростверком. Кровля жилого дома плоская с организованным водостоком. Оконные блоки, балконные двери из ПВХ профиля. В каждой секции жилого дома предусмотрен пассажирский лифт.</p> <p>Технико-экономические показатели:          Строительный объем 27121,97 м3;          Площадь застройки 953,82 м2;          Площадь земельного участка - в границах отвода 7123 м2, - в границах благоустройства 2955,5 м2.          Количество этажей 9 (жилых)          Количество квартир 126, площадь квартир 4 572,54 м2</p>

2.6	Самостоятельные части объекта, передаваемые участникам долевого строительства	Строительство объекта планируется в 1 стадию. Количество квартир 120, в том числе 1-комнатных - 108, 2-комнатных - 18. В квартирах предусмотрена - чистовая отделка.
2.7	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, не предусмотрено.
2.8	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	интерьерные инженерные коммуникации, вестибюли, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, электродитовые, венткамеры, машинное отделение лифта, крышная котельная, тепловые пункты (ИТП), все помещения находящиеся на технических этажах.
2.9	Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке	Ввод в эксплуатацию - не позднее 15 мая 2017 года. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства г.Ханты-Мансийска.
2.10	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства и мерах по довольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствуют риски ужесточения налогового законодательства. Возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
2.11	Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные работы и проектные работы	<b>Генеральный подрядчик</b> - ООО "СК Континент" - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-04-1159-8602181302-2012 от " 21 " мая 2012 г. <b>Проектировщик</b> - ЗАО "Завод сборного железобетона №6" свидетельство о допуске № СРО-НП-СПАС-П-5506035536-0003-6, выдан СРО НП "Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири" рег. №СРО-П-024-140924 <b>Проектировщик</b> -ООО "ВС-проект" свидетельство о допуске № 0164.01-2012-8602195739-П-120, выдано СРО НП "Объединение проектных организаций" рег. №СРО-П-120-18012010
2.12	Планируемая стоимость строительства	258 676 311 рублей
2.13	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательства путем заключения договора страхования с ООО "Региональная страховая компания" № 35-57815/2016 от 25.07.2016
2.14	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Кредитные договоры с ПАО «Ханты-Мансийский Банк Открытие» № 0099-ЛВ/16-0011 от 31.03.2016, Кредит ХМБ0 № 0099-ЛВ/15-0050-1 от 10.06.2015