

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**о строительстве объекта "Многоквартирный 9-этажный жилой дом
по ул.Рябиновая (ул.Югорская) в городе Ханты-Мансийске №3".**

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Акционерное общество "Строительная Компания ВНСС"
1.2	Сокращенное наименование	АО "СК ВНСС"
1.3	Место нахождения и контактная информация	626007, Россия, Ханты-Мансийский округ-Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1 тел. (3467) 32-75-16 - приемная, 32-75-53 - телефакс
1.4	Режим работы	Понедельник-пятница: 8-30 до 17-30, обеденный перерыв: с 12-30 до 13-30, выходной: суббота, воскресенье
1.5	Сведения о государственной регистрации	Дата регистрации до 1 июля 2002 года - 04.09.1995. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 1028601465 ОГРН: 1028601465903 Дата присвоения ОГРН: 05.11.2002 Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года: 61012 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1028601465903 05.11.2002 Организация поставлена на учет в МЕЖРАЙОННОЙ ИНСПЕКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ 29.06.2004
1.6	Учредители	Учредители - физические лица - 100% Реестр учредителей передан для ведения специализированному регистратору АО «Регистратор Р.О.С.Т.» (ИНН: 7726030449). Из них два лица обладают количеством акций более 5%: Вайсбург Александр Михайлович - 6,176 % (член Совета директоров); Контратьев Виктор Михайлович 75 % + 1 акция.
1.7	Сведения о проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации. Срок ввода соответствует проектной документации на момент ввода.	<p>Объекты, построенные в г.Урай:</p> <p>1. «Разноэтажный десятиэтажный жилой дом на 266 квартир со встроенными объектами размещения в многоквартирном здании в г. Урай. Этаж 3 RU 86311000-6 - разрешение на ввод (далее - разрешение) от 04.07.2013 г. Этаж 4 RU 86311000-10 разрешение от 19.12.2013 г. Этаж 5,1, RU 86311000-8 разрешение от 23.03.2015 г., Этаж 6,2, № 06-311-21-2013 заключение от 20.11.2013 г. заключительное от 23.12.2015)</p> <p>Объекты, построенные в г.Ханты-Мансийске и Ханты-Мансийском округе:</p> <p>2. Детский сад на 300 мест по ул.Строителей в г.Ханты-Мансийске, находящийся по адресу г.Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 100а - разрешение от 30.12.2014 г.</p> <p>3. детский сад на 120 мест микрорайон по ул.Югорская в г.Ханты-Мансийске, находящийся по адресу г.Ханты-Мансийск, ул.Югорская, 85 - разрешение от 30.09.2015</p> <p>4. учебное поселение Школа д.Ярык, квартал 11. Строительство одноэтажных жилых домов на 2 здания общей площадью 775,22 кв.м - 30 декабря 2014 г.</p> <p>5. детский сад по ул.Югорская г.д. на 300 мест в г.Ханты-Мансийске, находящийся по адресу г.Ханты-Мансийск, ул.Аллы Коныковой 4. - разрешение от 24.05.2016 г.</p> <p>6. 2014г., 110,30 кв.м., RU 86080312-63, д.Ханты-Мансийский район с.п.Шанка, д.Ярык, квартал 11, ул.1801, ж.д. 106 по ул.земельщика - разрешение от 30.12.2014 г.</p> <p>7. 2014г., 503,42 кв.м., RU 86080312-64, Ханты-Мансийский район с.п.Шанка, д.Ярык, квартал 11, ул.1801, ж.д. 106 по ул.земельщика - разрешение от 30.12.2014 г.</p> <p>8. 2014г., 110,30 кв.м., RU 86080312-63, Ханты-Мансийский район с.п.Шанка, д.Ярык, квартал 11, ул.1801, ж.д. 106 по ул.земельщика - разрешение от 30.09.2014 г.</p> <p>Объекты, построенные в г.Иммануэловске</p> <p>1. Детский сад на 120 мест микрорайон ОП «Иммануэловск», находящийся по адресу г.Иммануэловск, ул.Светлая, 20 - сдана объекту в мае 2015г.</p> <p>2. детский сад на 320 мест микрорайон 108 «Иммануэловск», находящийся по адресу г.Иммануэловск, ул.Интернациональная, д.д. - сдана объекту в эксплуатацию в декабре 2015 г.</p> <p>Объекты, построенные в г.Нанька:</p> <p>1. Детский сад на 320 мест в мкр.4 жилого района «Центральный г.Нанька» - разрешение от 11.12.2015 г.</p> <p>2. 1. Детский сад на 320 мест в мкр.4 жилого района «Центральный г.Нанька» - разрешение от 30.12.2015 г.</p>

1.8	Сведения о виде лицензируемой деятельности, допусках СРО	<p>Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законодательством. Информация о допусках СРО и выданных об этом свидетельствах: Свидетельство № 0001.14-2009-8609002658-С-050 от 27.08.2015г., выданное Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока действия. Свидетельство № 0371.05-2010-8609002658-И-007 от 13.04.2015г. о допуске к работам, к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - без ограничения срока.</p> <p>- Свидетельство № 0055.05-2009-8609002658-П-020 от 27.08.2015 года о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – без ограничения срока.</p>
1.9	Сведения о величине денежных средств, размере кредиторской и дебиторской задолженности, на день публикации и 31.03.2016	<p>Кредиторская задолженность составляет 738511 тыс. рублей, дебиторская задолженность 1128861 тыс. рублей, результат текущего года (прибыль) составляет 3002 тыс. рублей. На 31 марта 2016г.: кредиторская задолженность составляет 386986 тыс. рублей, дебиторская задолженность 829150 тыс. рублей, результат текущего года (прибыль) составляет 1702 тыс. рублей.</p>
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства, этапы строительства.	<p>Проект строительства Жилой дом по ул.Рябиновая (ул.Югорская) в г.Ханты-Мансийске №3. Предварительный срок сдачи объекта - не позднее 30 мая 2017 г., согласно проектной документации 1.11.2016 (будут внесены изменения). Начало строительства 17.12.2015. Конечная цель - возведение дома, получение прибыли Застройщиком, а также обеспечение населения доступным и качественным жильем. Строительство объекта планируется в 1 этап.</p>
2.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение государственной экспертизы № 4-1-1-0153-15 от 27.08.2015г., №4-1-1-0205-15 от 11.11.2015г. Выдано Обществом с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой"</p>
2.3	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU95312000-59-2015 от 17.12.2015 года, выданное властям города Ханты-Мансийска и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.</p>
2.4	Сведения о правах застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок площадью 3661 кв. м., кадастровый номер 88-12-0102005-781, предоставлен застройщику по договору аренды № 116050077 от 23.02.2016 с Депмушества Югры (собственник). Договор аренды земельного участка зарегистрирован в Управлении Росреестра по Хмас-Югре</p>

2.5	Местоположение и описание объекта	<p>Строющийся объект расположен на территории мкр "Солдатское поле", ограниченного природным парком "Самаровский чугас", улицами Гагарина-Лермонтова в южной части г.Ханты-Мансийска. Дом предназначен для круглогодичного проживания. Здание 9-этажное, 2-секционное, габаритными размерами в осях 51,0х15,0, с техническим подпольем и теплым чердаком. Высота жилых этажей - 2,74 м, высота гехподполья 2,0 м, высота чердака - 1,62 м. Техническое подполье жилого дома предусмотрено для размещения инженерного оборудования. Конструктивная система здания - монолитный железобетонный остов. Наружные стены жилого дома предусмотрены из сборных железобетонных трехслойных панелей с термоизоляционным слоем. Внутренние стены и перекрытия из сборных железобетонных панелей. Фундаменты свайные на монолитном ленточном ростверке. Кровля жилого дома плоская с организованным водостоком. Оконные блоки, балконные двери из ПВХ профиля. В каждой секции жилого дома предусмотрен пассажирский лифт.</p> <p>Технико-экономические показатели: Строительный объем 25421,25 м³; Площадь застройки 892,75 м²; Площадь земельного участка - в границах отвода 3661 м², - в границах благоустройства 4454,3 м². Количество этажей 9 (жилых) Количество квартир 108 в том числе 1-комнатных - 72, 2-комнатных - 36; Площадь квартир 4272,71 м².</p>
2.6	Самостоятельные части объекта, передаваемые участникам долевого строительства	<p>Строительство объекта планируется в 1 стадию, количество квартир 108; количество нежилых помещений общественного назначения - 0 (нет)</p>
2.7	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, не предусмотрено.
2.8	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, вестибюли, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, электрощитовые, венткамеры, машинное отделение лифта, крышная котельная, тепловые пункты (ИТП), все помещения находящиеся на технических этажах
2.9	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приеме	Ввод в эксплуатацию - не позднее 15 мая 2017 года. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса приему построенного объекта с выданой разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства г Ханты-Мансийска.
2.10	Возможные финансы: овые риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Присутствуют риски ужесточения налогового законодательства, возникновение обстоятельств непреодолимой силы. В целях предотвращения негативных эффектов анализируется изменение законодательства, заключен договор страхования в порядке пункта 2.13 настоящей декларации.
2.11	Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные работы и проектные работы	<p>Генеральный подрядчик - ООО "СК континент" -Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-04-1159-8602181302-2012 от " 21 " мая 2012 г.</p> <p>Проектировщик - ЗАО "Завод сборного железобетона №6" свидетельство о допуске № СРО-НП-СПАС-П-5505035536-0003-6, выдано СРО НП "Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири" рег. №СРО-П-024-140924 Проектировщик -ООО "ВС-Проект" видетельство о допуске № 0164 01-2012-8602195739-П-120, выдано СРО НП "Объединение проектных организаций" рег. №СРО-П-120 18012010</p>
2.12	Планируемая стоимость строительства	243 137 910 рублей
2.13	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств путем заключения договора страхования с ООО "Региональная страховая компания" № 35-57813/2016 от 25.07.2016
2.14	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых повлекаются денежные средства для строительства	Кредитные договоры с ПАО «Ханты-Мансийский Банк Открытия» № 0099-ЛВ/16-0011 от 31.03.2016. Кредит ХМБС № 0099-ЛВ/15-0050-1 от 10.06.2015