

Кому АО «Строительная компания
(наименование застройщика)
ВНСС»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей,
полное наименование организации – для
дом 1
юридических лиц), его почтовый индекс
Контактный телефон: 8 (3467) 32-75-16
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.11.2015**
с изменениями от 23.12.2015

№ **86-311-21-2015**

I. Администрация города Урай
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Разноэтажный десятисекционный жилой дом на 266 квартир со встроенными офисными
(наименование объекта (этапа)

помещениями в микрорайоне 2А г. Урай. Наружные инженерные сети,
капитального строительства

внутриквартальные проезды.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Этап 5.2

расположенного по адресу:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

микрорайон 2А, дом 40/1, дом 40/4 (постановление администрации города Урай

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 25.09.2012 №2905 «О присвоении адреса объекту недвижимости»)

на земельном участке (земельных ~~участках~~) с кадастровым
номером: **86:14:0101012:5532** (образованный в результате раздела земельного участка с
кадастровым номером **86:14:0101012:2194**)

строительный адрес: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область,**
г. Урай, микрорайон 2А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU86311000-19**, дата выдачи **20.05.2011**, орган, выдавший разрешение на
строительство **администрация города Урай**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Секция в осях 4 – 6			
Строительный объем – всего	куб. м	7 389,2	7 281,0
в том числе надземной части	куб. м	–	6 490,0
Общая площадь	кв. м	–	1 674,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Встроенные помещения секций в осях 15 – 17, 18 – 19			
Строительный объем – всего	куб. м	–	–
в том числе надземной части	куб. м	–	–
Общая площадь	кв. м	–	–
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	397,86	399,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Секция в осях 4 – 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 337,05	1 330,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	–	343,7
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	21 / 1 337,05	21 / 1 330,3
1-комнатные	шт./кв. м	9 / 385,12	9 / 386,5
2-комнатные	шт./кв. м	1 / 70,7	1 / 72,1
3-комнатные	шт./кв. м	11 / 881,23	11 / 871,7
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 375,96	1 372,55
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, ж/б ростверк	Ж/б сваи, ж/б ростверк
Материалы стен		Ж/б монолит, легкобетонные блоки	Ж/б монолит, легкобетонные блоки
Материалы перекрытий		Ж/б монолит	Ж/б монолит
Материалы кровли		Металлочерепица по деревянному каркасу	Металлочерепица по деревянному каркасу
Иные показатели			
Площадь встроенных офисных помещений секций в осях 15 – 17, 18 – 19	кв. м	397,86	399,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		–	–

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		–	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	–	108,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		–	Минплита
Заполнение световых проемов		–	Трехслойный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Технический план здания, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай, мкр. 2А, д. 40/1, от 01.12.2014 (Цветков Андрей Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 86-13-282 от 02.12.2013г.).

2. Технический план здания, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай, мкр. 2А, д. 40/4, от 01.12.2014 (Цветков Андрей Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 86-13-282 от 02.12.2013г.).

Заместитель главы
города Урай

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

Фузева
(подпись)

И.А. Фузева

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 15 г.

М.П.

