

**Изменения в проектную декларацию по объекту строительства  
«Многоквартирный 9-этажный жилой дом по ул.Рябиновая (ул.Югорская)  
в городе Ханты-Мансийске № 3».**

2.3.	Разрешение на строительство	на Разрешение на строительство № RU86312000-59-2015 от 17.12.2015 года, выданное Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, с изменениями от 15.09.2016.
2.5	Местоположение и описание объекта	<p>Строящийся объект расположен на территории мкр."Солдатское поле", ограниченного природным парком "Самаровский чугас", улицами Гагарина-Лермонтова в южной части г.Ханты-Мансийска. Дом предназначен для круглогодичного проживания. Здание 9-этажное, 2-секционное, габаритными размерами в осях 51,0x15,0, с техническим подпольем и теплым чердаком. Высота жилых этажей - 2,74 м, высота техподполья 2,0 м, высота чердака - 1,62 м. Техническое подполье жилого дома предусмотрено для размещения инженерного оборудования.</p> <p>Конструктивная система здания - монолитный железобетонный остов. Наружные стены жилого дома предусмотрены из сборных железобетонных трехслойных панелей с термоизоляционным слоем. Внутренние стены и перекрытия из сборных железобетонных панелей</p> <p>Фундаменты свайные с низким монолитным ленточным ростверком. Кровля жилого дома плоская с организованным водостоком. Оконные блоки, балконные двери из ПВХ профиля. В каждой секции жилого дома предусмотрен пассажирский лифт.</p> <p>Технико-экономические показатели:          Строительный объем 25517,25 м<sup>3</sup>;          Площадь застройки 892,75 м<sup>2</sup>;          Площадь земельного участка- в границах отвода 3661 м<sup>2</sup>, - в границах благоустройства 4737,0 м<sup>2</sup>.          Количество этажей 9 (жилых)          Количество квартир 108, в том числе 1-комнатных - 72, 2-комнатных - 36;          Общая площадь квартир 4460,26 м<sup>2</sup> (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом);          Площадь квартир 4242,06 м<sup>2</sup> (без учета балконов и лоджий).</p>

Исполнительный директор



М.В. Сергеев