

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 08.08.2016

о строительстве объекта "Многоквартирный 9-этажный жилой дом по ул.Рябиновая (ул.Югорская) в городе Ханты-Мансийске №3".

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Акционерное общество "Строительная Компания ВНСС"
1.2	Сокращенное наименование	АО "СК ВНСС"
1.3	Место нахождения и контактная информация	628007, Россия, Ханты-Мансийский округ-Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1 тел. (3467) 32-75-18 - приемная, 32-75-53 - тел/факс
1.4	Режим работы	Понедельник-пятница: 8-30 до 17-30, обеденный перерыв: с 12-30 до 13-30, выходной: суббота, воскресенье
1.5	Сведения о государственной регистрации	Дата регистрации до 1 июля 2002 года - 04.09.1995. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 1028601465 ОГРН: 1028601465903 Дата присвоения ОГРН: 05.11.2002 Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года: 61012 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 1028601465903 05.11.2002 Организация поставлена на учет в МЕЖРАЙОННОЙ ИНСПЕКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ 29.06.2004
1.6	Учредители	Учредителя - физические лица - 100%. Гресты учредителей передан для ведения специализированному регистратору АО «Регистратор Р.О.С.Т.» (ИНН: 7726030449). Из них два лица обладают количеством акций более 5%. Вайсбют Александр Михайлович - 6,176 % (член Совета директоров); Нондаев Виткор Михайлович 75 % + 1 акция.
1.7	Сведения о проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации. Сроки ввода в эксплуатацию объектов соответствуют проектной документации на момент ввода.	<p>Объекты, построенные в г.Урай:</p> <p>1. «Резидентный десятиэтажный 9-этажный жилой дом на 288 квартир со встроенными объектами лицензиями в микрорайоне 2А г. Урай. Этап 4 RU 86311000-16 разрешение от 19.12.2013 г. Этап 5.1. RU 86311000-3 соглашение от 23.03.2015 г. Этап 5.2. та 05-311-21-2015 разрешение от 26.11.2015 с изменениями от 23.12.2015»</p> <p>Объекты, построенные в г.Ханты-Мансийске и Ханты-Мансийском районе:</p> <p>1. Детский сад на 280 мест по ул.Строителей в г.Ханты-Мансийске находящегося по адресу г.Ханты-Мансийск, ул.Строителей, 18а - разрешение от 30.12.2014 г.</p> <p>2. «Детский сад на 300 мест многоэтажный по ул.Сельская в г.Ханты-Мансийске» находящегося по адресу г.Ханты-Мансийск, ул.Объездная 55 - соглашение от 30.08.2015</p> <p>3. «Сельское поселение Шапка д.Ярки, квартал 11. Строительство одноквартирных жилых домов на 2 семьи общей площадью 775,22 кв.м - 30 декабря 2014 г.</p> <p>4. «Детский сад по ул.Объездная №2 на 300 мест в г.Ханты-Мансийске» находящегося по адресу г.Ханты-Мансийск, ул.Аллы Хмельковой, 4 - разрешение от 30.05.2016 г.</p> <p>5. 2014г., 110,90 кв.м., RU 86505712-03, Ханты-Мансийский район, с.п.Шапка, д.Ярки, квартал 11, ул.№81, ж.д. №8 по ул.Запорожская - соглашение от 30.12.2014 г.</p> <p>6. 2014г., 953,42 кв.м., RU 86508112-04, Ханты-Мансийский район, с.п.Шапка, д.Ярки, квартал 11, ул.№81, ж.д. №8 по ул.Запорожская - разрешение от 30.12.2014 г.</p> <p>7. 2014г., 110,90 кв.м., RU 86505712-02, Ханты-Мансийский район, с.п.Шапка, д.Ярки, квартал 11, ул.№81, ж.д. №8 по ул.Запорожская - разрешение от 29.03.2014 г.</p> <p>Объекты, построенные в г.Нижнеуральске</p> <p>1. «Детский сад на 120 мест интервенция 2П г.Нижнеуральска», находящегося по адресу г.Нижнеуральск, ул.Осетина, 56 - сдана объекту 26 мая 2015г.</p> <p>2. «Детский сад на 320 мест микрорайон 108 г.Нижнеуральска» находящегося по адресу г.Нижнеуральск, ул.Интернациональная, д.39 - сдана объекту в эксплуатацию 05 сентября 2015 г.</p> <p>Объекты, построенные в г.Ныгань:</p> <p>1. Детский сад на 320 мест в мкр.8 жилого района «Интернациональ г.Ныгань - разрешение от 11.12.2015 г.</p> <p>2. 1 Детский сад на 320 мест в мкр.4 жилого района «Интернациональ г.Ныгань» разрешение от 30.12.2015 г.</p>

1.8	Сведения о виде лицензируемой деятельности, допуска СРО	Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом и/или иными нормативными актами СРО и выданных об этом свидетельствах. Свидетельство № 0001-14-2009-8609002658-С-050 от 27.08.2015г., выданное Саморегулируемой организацией «Союз строителей Югры» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока действия. Свидетельство № 0371.05-2010-8609002658-И-007 от 13.04.2015г. о допуске к работам, к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - без ограничения срока - Свидетельство № 0055.06-2009-8609002658-П-020 от 27.08.2015 года о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - без ограничения срока
1.9	Сведения о величине денежных средств, размере кредиторской и дебиторской задолженности.	На 31 марта 2016г. кредиторская задолженность составляет 36986 тыс. рублей, дебиторская задолженность 628150 тыс. рублей, результат текущего года (прибыль) составляет 1702 тыс.рублей. На 08.08.2016г. дебиторская задолженность 1 136 127г.р. кредиторская задолженность 730 540г.р. финансовый результат текущего года 3002г.р.
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства, этапы строительства.	Проект строительства: Жилой дом по ул.Рябиновая (ул.Югорская) в п.Ханты-Мансийске №3. Предварительный срок сдачи объекта - не позднее 30 мая 2017 г., согласно проектной документации 1.11.2016 (будут внесены изменения). Начало строительства 17.12.2015. Конечная цель - возведение дома, получение помощи Застройщиком, в том числе обеспечение населения доступным и качественным жильем Строительство объекта планируется в 1 этап
2.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 4-1-1-0153-15 от 27.08.2015г., №4-1-1-0205-15 от 11.11.2015г. Выдано Обществом с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой"
2.3	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU86312000-59-2015 от 17.12.2015 года, выданное Департаментом государственного строительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
2.4	Сведения о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 3661 кв.м. кадастровый номер 86.12.0102005-781, предоставлен застройщику по договору аренды № 116060077 от 23.02.2016 с Делимуштаев Юрг (собственник). Договор аренды земельного участка зарегистрирован в Управлении Росреестра по Омской области
2.5	Местоположение и описание объекта	Строится объект расположен на территории мкр. "Солдатское поле", ограниченного поворотным парком "Самарский мост" улицами Гагарина и перекрестком в южной части г. Ханты-Мансийск. Дом предназначен для круглогодичного проживания. Здание 4-этажное 2-секционное, габаритными размерами в осях 81,0x15,0, с техническим подпольем и галлей чердаком, высота жилых этажей - 2,74 м, высота техподполья 2,0 м, высота чердака - 1,62 м, техническое подполье жилого дома предусмотрено для размещения инженерного оборудования. Конструктивная система здания - монолитные железобетонные остова, стеновые стены жилого дома предусмотрены их сборных железобетонных трехслойных панелей с теплоизоляционным слоем. Внутренние стены и перекрытия из сборных железобетонных панелей. Фундаменты свайные с жидким монолитным ленточным ростверком. Крыша жилого дома плоская с организованной водосточкой. Оконные блоки, балконные двери из ПВХ профиля. В каждой секции жилого дома предусмотрен пассажирский лифт. Технико-экономические показатели Строительным объемом 25421,25 м3; Площадь застройки 892,75 м2; Площадь земельного участка - в границах участка 3661 м2, - в границах благоустройства 4454,3 м2; Количество этажей 9 (жилая) Количество квартир 108 в том числе 1-комнатных - 72, 2-комнатных - 36; Площадь квартир 4272,71 м2

2.6	Самостоятельные части объекта, передаваемые участникам долевого строительства	Строительство объекта планируется в 1 стадию, количество квартир 108, количество жилых помещений общественного назначения - 0 (нет)
2.7	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, не предусмотрено.
2.8	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	мультимедийные коммуникации, вестибюли, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, электрощитовые, вентиляторы, машинное отделение лифта, крышная котельная, тепловые пункты (ИТП), все помещения названного назначения на технических этажах.
2.9	Повышаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приеме	Ввод в эксплуатацию - не позднее 15 мая 2017 года. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса приемку построенного объекта с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства г Ханты-Мансийска
2.10	Увеличение финансовых рисков при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Присутствуют риски уместности налогового законодательства. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы. В целях предотвращения негативных эффектов анализируются изменения законодательства, заключен договор страхования порядка пункта 2.13 настоящего декларация
2.11	Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные работы и проектные работы	Генеральный подрядчик - ООО "СК Контимент", ИНН: 8602181302 ОГРН: 860201001 ОГРН: 1118602003781 ОКПО: 62210343 дата основания 05.05.2011 действующее предприятие 828418, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра во, г Сургут, ул Профсоюз, 11 31.03.2014 +7 (3462) 35-20-05 +7 356 235-20-05 -Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-84-1159-8602181302-2012 от "21" мая 2012 г. Проектировщик - ЗАО "Завод сборного железобетона НВ" свидетельство о допуске № СМЧ-111-1-12-142-П-5508035536-0003-6, выдано СРО НП "Макрорегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири" рег. №СРО-П-824-140924 Проектировщик -ООО "ВС-проект" ИНН: 8602193739 ОГРН: 860201001 ОГРН: 1128602023826 ОКПО: 12493454 дата образования: 01.09.2012 действующее предприятие 828418, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра во, г Сургут, ул Производственная, 15 Свидетельство о допуске № 0164 01-2012-8602193739-П-120, выдано СРО НП "Объединение проектных организаций"
2.12	Планируемая стоимость строительства	243 137 910 рублей
2.13	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств путем заключения договора страхования с ООО "Региональная страховая компания" № 36-57813/2016 от 25.07.2016
2.14	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Кредитные договоры с ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» № 0000-ЛВ/16-0011 от 31.03.2016, Кредит ХМБО № 0099-ЛВ/15-0050-1 от 10.06.2015